



HmcS ImmoManager

Die zentrale Datenplattform für Ihr Immobilienmanagement

Die Lösung im Überblick

Der „ImmoManger“ ist eine zentrale Informations- und Organisationsplattform für das Immobilienmanagement. Das System führt zu einer strukturierten Datenhaltung und fördert deren systematische Aktualisierung. Es versorgt die Akteure bei geringem Aufwand mit bedarfsgerechten Informationen.

Der „ImmoManger“ bündelt alle Immobiliendaten. Er beseitigt unnötige Prozessschleifen und führt zu einer kontinuierlichen Verbesserung der Prozessökonomie durch Einbindung interner und externer Akteure. Medienbrüche und Insellösungen im Geschäft werden beseitigt, externe Daten über Schnittstellen integriert. Das System bildet eine verlässliche Grundlage für ein aussagekräftiges Reporting, für detaillierte Analysen sowie für eine revisions sichere Dokumentation. Mit dem Wissen, die Daten zu nutzen, bietet das System damit eine verlässliche Grundlage für strategische und operative Entscheidungen.

Schlüsselfunktionen

- Strukturiertes Daten-, Dokumenten- und Informationsmanagement auf zentraler Immobiliendatenplattform
- Prozessoptimierung, Prozesssteuerung und revisions sichere Dokumentation der Abläufe und Aktivitäten im Immobilienmanagement
- Einbeziehung und Vernetzung interner und externer Akteure mit spezifischen IT-Applikationen und Schnittstellen
- Trackingfunktionen zur Steuerung und Kontrolle von Dienstleistern, Aktivitäten und Prozessen in der Immobilienwertschöpfung

Business Benefits

- Performante Informationsversorgung durch zentrales Immobiliendatenportal
- Hohe Verfügbarkeit, Qualität und Aktualität durch systematische Datengewinnung und -versorgung
- Entlastung von Ressourcen durch Beseitigung von Prozessschleifen
- Revisions sichere Dokumentation und Nachweisführung der Abläufe
- Minimierung der Abhängigkeiten von Dritten aufgrund Datenhoheit und durch Beseitigung von Insellösungen bei internen und externen Akteuren
- Modernisierung der Kommunikation und der Informationsversorgung durch Vernetzung und Schnittstellen



Daten nutzen – Performance verbessern – Kontrolle bewahren

Zentrale Immobiliendaten gewinnen

- Sie haben alle relevanten Immobilieninformationen und Dokumente für Ihre Managementaufgaben im Zugriff
- Im Zuge täglicher Aktivitäten wird Ihre Datenbasis systematisch aktualisiert, konsolidiert und erweitert
- Sie nutzen verlässliche Daten und Informationen für Abläufe, Auswertungen und Entscheidungen
- Sie gewinnen die Option, Ihre Daten für individuelle Ansprüche, Ziele und Wünsche zu nutzen

Interne Abläufe vereinfachen

- Sie bewahren den Überblick über Ihr Business durch Tracking von Aufgaben, Akteuren und Informationen
- Sie gewinnen Zeit, indem Sie Dritte ins System mit einbeziehen und mit geringem Aufwand die richtigen Nutzer mit den richtigen Informationen versorgen
- Sie verfügen über ein Monitoring zur Steuerung und Kontrolle von Prozessen im Sinne aufsichtsrechtlicher Anforderungen

Externe Dienste einbeziehen

- *Makleranbindung* mit Datenaustausch und Nachweisführung sowie Dokumentation von Aktivitäten
- *Gutachteranbindung* über Schnittstellen zu Bewertungstools
- *Redaktionstool* zur Präsentation und Übertragung der Objekte auf Portale und Homepages
- *Versorgung von Datenräumen* über integrierte Datenraumvorbereitung (Sourcing und Loading)
- *Verwaltermonitor* zur Einbeziehung externer Verwalterdaten im Immobiliendatenbestand
- *Marktdatenversorgung* durch Verbindung der Objektdaten mit externen Datenbanken
- Koordination, Datenversorgung und digitale Kopplung von *Terminvertretern* in Zwangsversteigerungsverfahren.

Digitale Grundlagen schaffen

Mit dem *ImmoManager* erledigen Sie die erforderlichen Vorarbeiten um den Nutzen aus digitalen Prozessen ziehen zu können. Dies bedeutet in erster Linie, Informationen über Immobilien zu bündeln, datentechnisch zu organisieren und Dritten einfach und gleichzeitig qualitativ hochwertig verfügbar zu machen.

Abläufe digital abbilden

Der *ImmoManager* macht die Daten für den Alltag nutzbar und unterstützt die vielfältigen Aufgaben im Immobilienmanagement. Bereits mit einer einfachen Anlage Ihrer Immobilien profitieren Sie von Synergien. Sie vermeiden unnötige Prozessschleifen und schonen Ihre Ressourcen durch ein zuverlässiges und schnelles Datenmanagement.


Aufsicht und Revision im Blick



Der *ImmoManager* hilft den zukünftigen Anforderungen der Aufsicht an die Datenverarbeitung im Bereich Immobilieninvestment – und -finanzierung gerecht zu werden:

- Technische Organisation von Objektdaten
- Verfügbarkeit für das Risikomanagement
- Revisions sichere Dokumentation
- Erfüllung von Datenschutzanforderungen
- Einhaltung von IKS-Standards
- Datenerhebung und Meldewesen

Der ImmoManager – ein Produkt der HmcS-Gruppe.

Die HmcS-Gruppe zählt zu den führenden unabhängigen Kreditservicern im Problemkreditmanagement und ist als solcher als Outsourcingpartner für Kreditinstitute, Versicherungen und internationale Finanzinvestoren etabliert.

 Brüsseler Straße 7
30539 Hannover

 Fon: 0511-763333-0
 Fax: 0511-763333-95

 E-Mail: mail@hmcs.com
 Internet: www.hmcs.com